

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC
-----O&O-----

THUYẾT MINH
NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI, TỈ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: SỐ 1 TÔN THẤT TÙNG, ĐÔNG ĐA, HÀ NỘI
ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI.
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
- VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA.

HÀ NỘI – 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC
-----O&O-----

THUYẾT MINH
NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI, TỈ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: SỐ 1 TÔN THẤT TÙNG, ĐÔNG ĐA, HÀ NỘI

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Xác nhận nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết

Trường Đại học Y Hà Nội, tỉ lệ 1/500

(Kèm theo Tờ trình số...../TTr-QHKT ngày...../...../2022)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

**TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ**

NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHI TIẾT
TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI TỶ LỆ 1/500
Địa điểm: số 1 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội

1. LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT LẬP QUY HOẠCH, MỤC TIÊU ĐỒ ÁN:

1.1. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch

Trường Đại học Y Hà Nội được thành lập từ năm 1902 - là Trường đại học công lập trọng điểm quốc gia trực thuộc Bộ Y tế, có chức năng đào tạo nhân lực y tế, bồi dưỡng công chức, viên chức và người lao động trong lĩnh vực y tế, nghiên cứu khoa học, chuyển giao công nghệ, hợp tác quốc tế và cung cấp dịch vụ y tế. Với bề dày lịch sử lâu đời gần 120 năm hình thành và phát triển, Trường Đại học Y Hà Nội đã và đang đóng góp vai trò quan trọng trong việc đào tạo nhân lực chất lượng cao cho ngành y tế, phục vụ, chăm sóc, bảo vệ và nâng cao sức khỏe nhân dân.

Trường Đại học Y Hà Nội ban đầu có trụ sở tại phố Lê Thánh Tông, Hà Nội; đến năm 1961, theo chủ trương của nhà nước, Trường Đại học Y Hà Nội chuyển về khu đất số 1 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội có diện tích đất 10,8 ha. Trải qua quá trình phát triển, hiện trường đã có 02 Viện đào tạo, 13 Trung tâm đào tạo và nghiên cứu, 05 Khoa, 01 Phân hiệu và 01 Bệnh viện thực hành; quy mô đào tạo hàng năm khoảng 12.404 sinh viên và học viên sau đại học; số giường bệnh thực hành 600 giường bệnh.

Đào tạo đại học khoảng 6.518 sinh viên, cụ thể: Y đa khoa: 2.928 sinh viên; Y đa khoa – Phân hiệu: 415 sinh viên; Y học cổ truyền: 279 sinh viên; Răng Hàm Mặt 445 sinh viên; Y học dự phòng 482 sinh viên; Điều dưỡng 290 sinh viên; Y tế công cộng: 140 sinh viên; Kỹ thuật xét nghiệm nhân khoa: 232 sinh viên; Dinh dưỡng: 221 sinh viên; Khúc xạ nhãn khoa: 238 sinh viên; Cử nhân điều dưỡng: 157 sinh viên; Cử nhân liên thông: 580 sinh viên; Bác sỹ liên thông y học dự phòng: 50 sinh viên; Bác sỹ y học dự phòng văn bằng 2: 61 sinh viên. Đào tạo sau đại học khoảng 5.886 học viên, cụ thể gồm: Tiến sỹ: 360 học viên; Thạc sỹ: 1.946 học viên; Chuyên khoa II, Chuyên khoa I: 2.079 học viên; Tập trung theo chứng chỉ: 238 học viên; Bác sỹ nội trú: 1.263 học viên.

Bệnh viện thực hành gồm 23 Khoa và 8 Trung tâm khám và điều trị. Cụ thể số giường bệnh các khoa điều trị khoảng như sau: Khoa Cấp cứu và hồi sức tích cực: 50 giường; Khoa Ngoại A: 65 giường; Khoa ngoại B: 70 giường; Khoa nội tổng hợp: 100 giường; Khoa Mắt: 20 giường; Khoa Răng hàm mặt: 30 giường; Khoa Tai mũi họng: 40 giường; Khoa phẫu thuật tạo hình và thẩm mỹ: 20 giường; Khoa Ung bướu và Chăm sóc giảm nhẹ: 80 giường; Trung tâm tim mạch: 50 giường; Khoa khám chữa bệnh theo yêu cầu: 15 giường; Khoa gây mê và hồi sức: 60 giường.

Theo định hướng Kế hoạch phát triển 5 năm 2021-2025 của Trường Đại học Y Hà Nội đã được Bộ Y tế thẩm định, Hội đồng Trường phê duyệt tại Nghị quyết số 04/NQ-ĐHYHN ngày 23/11/2020, Trường Đại học Y Hà Nội trở thành Đại học Y Hà Nội với 5-7 trường thành viên, tạo tiền đề vững chắc cho việc tự chủ toàn diện, phát triển bền vững với mô hình quản trị tiên tiến, các ngành và chuyên ngành đào tạo được kiểm định quốc gia và quốc tế, môi trường học thuật sáng tạo và hội nhập quốc tế, hệ thống tài chính vững mạnh, hạ tầng cơ sở vật chất hiện đại, quản trị tiên tiến ngang tầm khu vực, góp phần xây dựng và dẫn dắt hệ thống y tế hiện đại đáp ứng nhu cầu chăm sóc và nâng cao sức khỏe người dân trong tình hình mới. Để đạt được các mục tiêu đó, việc quy hoạch chi tiết Trường tại cơ sở

số 1 Tôn Thất Tùng nhằm phát triển cơ sở vật chất tương xứng về chất lượng là tất yếu và vô cùng cấp thiết.

Cơ sở vật chất của Trường tại khu đất số 01 Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, Hà Nội được đầu tư xây dựng trải qua nhiều thời kỳ, một số công trình của Trường đã được đưa vào sử dụng 40-50 năm vì vậy rất xuống cấp, manh mún và không đồng bộ. Các công trình của Trường được xây dựng mới và đưa vào sử dụng vào khoảng các năm 1974-1984; 1998-2001 và gần đây nhất là công trình Ký túc xá sinh viên vào năm 2010. Các công trình chủ yếu là các công trình thấp tầng 3-5 tầng, chỉ có 1 công trình ký túc xá xây dựng năm 2010 cao 15 tầng. Có thể thấy, cơ sở hạ tầng của Trường chưa được đầu tư tương xứng với chức năng, nhiệm vụ được giao về đào tạo, nghiên cứu khoa học và thực hành khám chữa bệnh.

Mặt khác, hiện trạng khu đất hiện tại rất mất cân đối về mặt sử dụng đất, do thiếu Quy hoạch định hướng phát triển nên hiện trạng sử dụng manh mún, lãng phí. Các công trình phân bố rải rác, trên toàn bộ khu đất chủ yếu là thấp tầng, gây lãng phí quỹ đất trong khi đó các diện tích làm việc cho các chức năng lại chưa xứng tầm và đang rất thiếu. Mặc dù được đầu tư cải tạo và nâng cấp về cơ sở vật chất hàng năm, song việc cải tạo và nâng cấp các công trình chủ yếu là xây dựng sửa chữa trên nền hệ thống công trình hiện có làm cho tổng thể trở nên manh mún và thiếu đồng bộ dẫn đến tổ chức các không gian chức năng bị chằng chéo, không đảm bảo tính hợp lý trong dây chuyền sử dụng đào tạo khám chữa bệnh.

Thực hiện Kết luận Thanh tra số 79/KL-TTTr ngày 11/7/2019 của Thanh tra Bộ Xây dựng trong đó đề nghị Trường Đại học Y Hà Nội làm việc với các sở, ban, ngành liên quan để thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết đối với diện tích toàn trường, thời gian vừa qua, Trường Đại học Y Hà Nội đã chủ động xin ý kiến thống nhất của Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Xây dựng, Bộ Y tế và Thủ tướng Chính phủ để được có ý kiến thống nhất về sự cần thiết lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với cơ sở hiện có tại số 01 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, làm cơ sở để quản lý đất đai, đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành.

1.2. Mục tiêu và nhiệm vụ đối với khu vực quy hoạch:

- Cụ thể hóa các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt: Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 tỉ lệ 1/2000.

- Nâng cấp, hợp khối các công trình hiện trạng, xây dựng lại hệ thống đào tạo, thực hành khám chữa bệnh, giảm số lượng sinh viên đào tạo, nâng cao chất lượng khám chữa bệnh, nghiên cứu khoa học. Khai thác hiệu quả quỹ đất hiện có, đảm bảo đồng bộ các yêu cầu: đào tạo, nghiên cứu khoa học, thực hành khám chữa bệnh, điều trị nội trú chất lượng cao,... đáp ứng nhu cầu học tập, nghiên cứu khoa học của sinh viên, cán bộ ngành y và nhu cầu khám chữa bệnh chất lượng cao của nhân dân trong khu vực.

- Quy hoạch chi tiết công trình kiến trúc, hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật tại các khu vực xây dựng mới, hợp khối phù hợp với cảnh quan kiến trúc khu vực cải tạo chỉnh trang. Đảm bảo quy hoạch theo hướng có không gian kiến trúc hiện đại, hài hòa giữa khu vực cải tạo với khu vực xây mới, đảm bảo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định. Ưu tiên dành quỹ đất để xây dựng các khu vực cây xanh, vườn hoa, tăng cường không gian xanh, giảm mật độ xây dựng và tập trung công nghệ cao.

- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành, các quy hoạch chuyên ngành, mạng lưới có liên quan; khớp nối đồng bộ giữa khu vực xây mới và khu vực giữ lại cải tạo, đảm bảo khớp nối giữa khu vực đào tạo và khu vực khám chữa bệnh, đảm bảo yêu cầu an toàn, hoạt động bình thường của các công trình kỹ thuật hiện có trong khu vực, đảm bảo yêu cầu về môi trường, phù hợp với quy hoạch

phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000.

- Đề xuất quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết làm cơ sở pháp lý để triển khai lập dự án đầu tư xây dựng và để các cấp chính quyền, cơ quan chức năng quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Đề xuất các hạng mục công trình cần ưu tiên đầu tư xây dựng, định hướng xác định nguồn lực và cơ chế để thực hiện.

- Đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt làm cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, để quản lý đất đai theo quy định, đảm bảo trật tự, an ninh xã hội trên khuôn viên đất nhà Trường.

2. CÁC CĂN CỨ ĐỂ LẬP QUY HOẠCH:

2.1. Căn cứ pháp lý chung:

- Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 21/11/2012;
- Căn cứ Văn bản hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020;
- Căn cứ Luật giáo dục đại học số 08/2012/QH13 ngày 18/6/2012;
- Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị định số 141/2013/NĐ-CP ngày 24/10/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giáo dục Đại học;
- Căn cứ Nghị định 111/2017/NĐ-CP ngày 5/10/2017 của Chính phủ về quy định về tổ chức đào tạo thực hành trong đào tạo khối ngành sức khỏe.
- Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
- Căn cứ Thông tư số: 24 /2015/TT-BGDĐT Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2015 của Bộ giáo dục và đào tạo Quy định chuẩn quốc gia đối với cơ sở giáo dục Đại học;
- Căn cứ Thông tư số 03/2020/TT-BGDĐT Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Bộ giáo dục và đào tạo Quy định chi tiết hướng dẫn về tiêu chuẩn định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo;
- Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTG ngày 26/7/2011 Của Thủ tướng chính phủ về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;
- Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ về biện pháp, lộ trình di dời và việc sử dụng quỹ đất sau di dời cơ sở sản xuất công nghiệp, bệnh viện, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và các cơ quan, đơn vị trong nội thành Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-TTG ngày 17/2/2021 Của Thủ tướng chính phủ về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục đại học và sư phạm thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050;
- Căn cứ Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021;

2.2. Căn cứ pháp lý dự án:

- Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-ĐHYHN ngày 05/02/2021 của Trường Đại học Y Hà Nội ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Trường Đại học Y Hà Nội;
- Nghị quyết số 04/NQ-ĐHYHN ngày 23/11/2020 của Hội đồng trường về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển 5 năm Trường Đại học Y Hà Nội giai đoạn 2021-2025;
- Căn cứ Quyết định thành lập Bệnh viện Đại học Y Hà Nội thuộc Trường Đại học Y Hà Nội ngày 16/01/2007 của Bộ trưởng Bộ Y tế;
- Căn cứ Quyết định số 2183/QĐ-BYT ngày 27/5/2020 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Trường Đại học Y Hà Nội.
- Căn cứ Quyết định số 6046/QĐ-BYT ngày 30/12/2019 của Bộ Y tế về việc giao chỉ tiêu kế hoạch giường bệnh năm 2019-2020 cho các bệnh viện thuộc trường Đại học Y được thuộc Bộ Y tế;
- Căn cứ Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất của Trường đã được Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 15/11/2004;
- Căn cứ Văn bản số 2367/BYT-TB-CT ngày 2/4/2021 của Bộ y tế về việc QH XD chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội, số 1 Tôn Thất Tùng- Đống Đa-Hà Nội;
- Căn cứ Văn bản số 1870/BGDDĐT-GDDH ngày 7/5/2021 của Bộ giáo dục và đào tạo về việc Quy hoạch xây dựng chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội, số 1 Tôn Thất Tùng-Đống Đa - Hà Nội;
- Căn cứ Văn bản số 1762/BXD-QHKT ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc lập Quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội;
- Căn cứ Văn bản số 4535/BYT-TB-CT ngày 4/6/2021 của Bộ y tế về việc Tổ chức lập QH chi tiết trường Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, Quận Đống Đa, TP Hà Nội;
- Căn cứ Văn bản số 954/TTg-CN ngày 13/7/2021 của Thủ tướng chính phủ về việc Tổ chức lập Quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, Quận Đống Đa, TP Hà Nội;
- Căn cứ Văn bản số 5927/BYT-TB-CT ngày 23/7/2021 của Bộ Y tế về việc Quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội, số 1 Tôn Thất Tùng - Đống Đa - Hà Nội;
- Căn cứ Công văn số 4829/QHKT-KHTH ngày 26/10/2021 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về việc Tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Y Hà Nội tại khu đất số 01 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, Hà Nội

2.3. Căn cứ pháp lý bản đồ:

- Biên bản bàn giao mốc (Phục vụ công tác đền bù giải phóng mặt bằng) công trình Cải tạo mương L2A Y cụ Y Khoa của Ban QLDA thoát nước Hà Nội ngày 28, 29/10/2008;
- Bản vẽ xác định ranh giới phạm vi xây dựng thực hiện dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội – Dự án II, hạng mục công trình tuyến cống hợp L2A Y cụ Y khoa;
- Biên bản bàn giao nhà ở, đất ở Nhà tập thể E4 Trường Đại học Y Hà Nội số 1 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội ngày 20/9/2007.

- Bản vẽ chấp thuận giới hạn, phạm vi nghiên cứu xây dựng hồ Hồ mè thuộc Dự án thoát nước Hà Nội do Công ty CP nước và môi trường Việt Nam lập tháng 8/2007 được Sở quy hoạch kiến trúc chấp thuận kèm theo Công văn số 1373/QHKT-HTKT ngày 13/9/2007;

- Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 25/4/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 14.429m² đất hồ hồ mè giao cho Ban quản lý dự án công trình giao thông công trình để thực hiện cải tạo hồ Hồ mè thuộc dự án đầu tư công trình thoát nước;

- Bản đồ đo đạc hiện trạng tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Y Hà Nội, do Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội lập tháng 03/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/3/2020.

- Bản vẽ chỉ giới đường đỏ do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội xác nhận ngày 04/6/2020;

2.4. Căn cứ pháp lý về đất ở khu dân cư hiện trạng:

- Các quyết định phân phối nhà cho các cá nhân là cán bộ thuộc đơn vị Trường Đại học Y Hà Nội.

2.5. Căn cứ pháp lý quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam: QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam: QCVN 07:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Tiêu chuẩn Quốc gia: Tiêu chuẩn TCVN 4470:2012 Thiết kế Bệnh viện đa khoa;

- Tiêu chuẩn Quốc gia: Tiêu chuẩn TCVN 3981:1985 Thiết kế Trường đại học.

3. CÁC YÊU CẦU NỘI DUNG NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH:

3.1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội, tỷ lệ 1/500.

3.2. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô nghiên cứu:

3.2.1. Vị trí, phạm vi ranh giới:

- Vị trí: Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà nội, tại số 1 Tôn Thất Tùng thuộc địa bàn phường Trung tự, quận Đống đa, Thành phố Hà nội.

- Phạm vi ranh giới như sau:

- + Phía Bắc giáp khu tập thể Khương Thượng.

- + Phía Nam giáp các đơn vị quân đội (Công ty Xây dựng Lũng lô - BQP, Quân chủng Phòng không không quân)

- + Phía Đông Bắc giáp khu dân cư và mương sông Lừ.

- + Phía Tây giáp phố Tôn Thất Tùng.

3.2.2. Quy mô đất đai nghiên cứu quy hoạch.

- Tổng diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch khoảng **10,7563 ha**, trong đó:

- + Diện tích đất được giao theo Giấy chứng nhận sử dụng đất khoảng **10,7147 ha**.

- + Diện tích đất xen kẹp giữa ranh giới đất được giao và tường rào hiện trạng của nhà trường khoảng **0,0416 ha**, gồm các ô đất: **BS-01** (giới hạn bởi các mốc: P1, P2,...P5),

BS-02 (giới hạn bởi các mốc: K1,...K10, M, L), **BS-03** (giới hạn bởi các mốc: D1,...D9, E1, E, Đ, D). Trường Đại học Y Hà Nội đề xuất UBND Thành phố xem xét giao nhà trường tiếp tục quản lý, sử dụng.

- Diện tích đất thuộc phạm vi mở đường theo quy hoạch khoảng **1,2424 ha**, gồm các ô đất: **CGDD-01** (giới hạn bởi các mốc: I2, I3,...I15, Z'1, Z', Z'2, Z'3, X1, X, V1,...V7, U'1, U1,...U7, P1, O1,...O10), **CGDD-02** (giới hạn bởi các mốc: C, C1,...C5, A1, A2, Z''1,...Z''5, D1'), **CGDD-03** (giới hạn bởi các mốc: A, A3, A4, C6,...C11, B1, B).

- Diện tích đất đã bàn giao cho Thành phố (đất Nhà E4, đất kè hồ Hồ mẽ) khoảng **0,1692 ha**, gồm các ô đất: **BGTP-01** (giới hạn bởi các mốc: A1, A2,...A4, C6, C5), **BGTP-02** (giới hạn bởi các mốc: X1, Y, Z, Z', Z'2, Z'3).

- Diện tích đất lập quy hoạch chi tiết khoảng **9,3447 ha**, gồm các ô đất: **QH-01** (giới hạn bởi các mốc: P1,...P5, Q, R, S, T, U, U1,...U7), **QH-02** (giới hạn bởi các mốc: K, K1, K2,... K10, N, O, P, O1,...O10), **QH-03** (giới hạn bởi các mốc: D1, D2,...D9, E1, E2, F, G, H, I, I1,...I15, Z'1, Z'', Z''', Z'''1,... Z'''5), **QH-04** (giới hạn bởi các mốc: C, C1, C2,...C11, B1), **QH-05** (giới hạn bởi các mốc: U'1, U', U'2, V1, V2...V7).

3.2.3. Quy mô đào tạo và giường bệnh:

- Quy mô giường bệnh: 600 giường bệnh (theo Quyết định số 6046/QĐ-BYT ngày 30/12/2019 của Bộ Y tế về việc giao chỉ tiêu kế hoạch giường bệnh năm 2019-2020 cho các bệnh viện thuộc trường Đại học Y được trực thuộc Bộ Y tế)

- Quy mô đào tạo khoảng: **2.537 sinh viên**.

3.3. Tính chất, chức năng chính của khu vực nghiên cứu quy hoạch:

Theo Quy hoạch được duyệt (Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000), khu vực lập quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội có những tính chất chủ yếu như sau:

- Là khu vực có chức năng đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo, bệnh viện, cây xanh, thể dục thể thao.

- Các chức năng sử dụng đất chính trong khu vực nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 bao gồm: đất xây dựng công trình đào tạo, nghiên cứu, thực hành khám chữa bệnh, cây xanh, sân thể dục thể thao, công trình hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông,...

3.4. Đánh giá sơ bộ hiện trạng

- Hiện trạng sử dụng đất:

Trường Đại học Y Hà Nội được thành lập năm 1902, là Trường đại học có lịch sử lâu đời khoảng 120 năm, ban đầu có trụ sở tại phố Lê Thánh Tông, Hà Nội. Đến năm 1961, theo chủ trương của nhà nước, Trường Đại học Y Hà Nội chuyển về khu đất số 1 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội. Trải qua quá trình hình thành, xây dựng và phát triển, hiện nay Trường có diện tích đất 10,7563 ha (bao gồm diện tích đất được Nhà nước giao quản lý, sử dụng 10,7147 ha và diện tích đất xen kẹt giữa hàng rào hiện trạng và ranh giới đất được giao khoảng 0,0416ha). Trong đó:

+ Diện tích đất đã bàn giao cho thành phố bao gồm diện tích đất Nhà E4 và đất xây dựng kè hồ Hồ mẽ, khoảng 0,1692 ha.

+ Diện tích đất nằm trong phạm vi chỉ giới mở đường theo quy hoạch khoảng: 1,2424 ha, là khu vực mở đường theo quy hoạch phân khu, nhà trường tạm thời quản lý và sẽ bàn giao khi Thành phố thu hồi để thực hiện dự án mở đường.

+ Diện tích đất còn lại để lập quy hoạch chi tiết khoảng 9,3447 ha (bao gồm cả phần đất dân cư hiện trạng và đất chồng lấn với cơ quan quân sự (khi xây dựng hàng rào). Căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất, khu sân bãi, sân vườn, giao thông nội bộ có diện tích lớn là khu đất có nhiều thuận lợi cho xây dựng; các diện tích đất ít thuận lợi cho xây dựng là khu vực đất có xây dựng các công trình có chất lượng thấp, được xây dựng từ những năm đầu 1961 chuyển về; các diện tích đất không thuận lợi cho xây dựng là các khu vực dân cư hiện trạng.

- Hiện trạng dân cư:

Trải qua quá trình lịch sử hình thành, xây dựng và phát triển từ năm 1961 đến nay, hiện trong khuôn viên đất được giao quản lý của Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội đang tồn tại các hộ dân cư hiện hữu, diện tích đất khu dân cư hiện hữu khoảng 0,6307ha (không bao gồm diện tích khu dân cư hiện hữu nằm trong chỉ giới mở đường), cụ thể như sau:

+ Khu dân cư phía Nam khu đất (tiếp giáp với Hồ Hồ mẽ và khu không quân) được hình thành từ các lán trại cho công nhân của các Công ty xây dựng trong quá trình thi công công trình của Trường từ những năm 1961 đến 1984. Các công ty xây dựng sau khi thi công xong các công trình của Trường, tiếp tục sử dụng, quản lý các khu lán trại. Trải qua các thời kỳ, đến nay các hộ dân tại khu vực này đã xây dựng các công trình nhà ở xây dựng kiến cố bằng khung bê tông cốt thép, cao từ 1 đến 5 tầng. Khu đất nằm ngoài hàng rào của Trường và có lối đi riêng từ đường Tôn Thất Tùng.

+ Khu dân cư phía Bắc, Đông của Khu đất, dọc Sông Lừ (tiếp giáp với các Nhà E3, E4, A7, A8, Nhà lắp ghép 2 tầng) được hình thành đa số từ các hộ gia đình là cán bộ của Nhà trường, được Trường bố trí cho ở tạm, tại các tòa nhà E3, trước nhà A7, Nhà lắp ghép 2 tầng. Trải qua các thời kỳ, các hộ dân đã xây dựng mở rộng ra các khu đất xung quanh. Các công trình nhà ở xây dựng tạm, chủ yếu là nhà gạch mái tôn. Các khu đất này nằm trong hàng rào của Trường, một số có lối đi riêng khi thành phố làm đường cống hóa đường Y Khoa, còn đa số không có lối đi riêng và đi chung với đường giao thông trong Trường.

- Hiện trạng các công trình kiến trúc:

Các công trình của Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 Tôn Thất Tùng được xây dựng mới và đưa vào sử dụng vào khoảng các năm 1974-1984; 1998-2001 và gần đây nhất là công trình Ký túc xá sinh viên vào năm 2010. Các công trình giai đoạn 1974-1984 chủ yếu là các công trình thấp tầng 1-4 tầng có kết cấu tường gạch chịu lực gác sàn panel. Một số công trình được xây dựng giai đoạn 1998-2001 cũng là các công trình thấp tầng 2-5 tầng có kết cấu khung bê tông cốt thép. Trường có duy nhất một công trình ký túc xá xây dựng năm 2010 cao 15 tầng. Các công trình của Trường được đầu tư xây dựng trải qua nhiều thời kỳ, một số công trình của Trường đã được đưa vào sử dụng 40-50 năm vì vậy rất xuống cấp, manh mún và không đồng bộ, một số công trình có thể gây mất an toàn trong sử dụng.

Mặt khác, do thiếu Quy hoạch xây dựng tổng thể nên hiện trạng các công trình được phân bố rải rác trên toàn bộ khu đất, chủ yếu là nhà thấp tầng, gây lãng phí quỹ đất. Mặc dù được đầu tư cải tạo và nâng cấp về cơ sở vật chất hàng năm, song việc cải tạo và nâng cấp các công trình chủ yếu là xây dựng sửa chữa trên nền hệ thống công trình hiện có làm cho tổng thể trở nên manh mún và thiếu đồng bộ dẫn đến tổ chức các không gian chức năng bị chông chéo, lãng phí, không đảm bảo tính hợp lý trong dây chuyền sử dụng đào tạo và khám chữa bệnh.

- Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật:

Hệ thống giao thông vẫn hoạt động bình thường. Tuy nhiên chất lượng đường hiện không cao, nhiều chỗ mặt đường và vỉa hè bị hư hỏng, chiều rộng làn đường không đảm bảo lưu thông tốt. Các khu vực bãi đỗ xe cho khách, cán bộ còn thiếu.

Hệ thống cấp điện ngoài nhà: hệ thống dây dẫn cấp điện cơ bản đã được ngầm hóa, công suất các trạm biến áp cấp cho các công trình của Trường hiện vẫn đảm bảo công suất phục vụ.

Hệ thống cấp nước: nguồn nước sạch của Trường được cấp bởi nguồn nước của Thành phố và từ trạm nước sạch của Trường công suất 2.000m³/m ngày đêm; hệ thống ống cấp nước trục chính HDPE D200 đi trong hào kỹ thuật; hệ thống bơm nước được tự động hóa, bảo đảm cung cấp đầy đủ nước sạch phục vụ cho sinh hoạt và điều trị.

Hệ thống thoát nước mưa: cơ bản hệ thống cống thoát nước mưa xung quanh công trình, dưới lòng đường được thoát ra cống thoát chung của thành phố hoạt động bình thường.

Hệ thống thoát nước thải: hệ thống cống thu gom nước thải của khối bệnh viện về hệ thống xử lý nước thải đã được đầu tư xây dựng hoạt động hiệu quả, không bị ô nhiễm. Nước thải của Bệnh viện trước khi thải ra cống thoát chung của thành phố được xử lý đảm bảo theo tiêu chuẩn. Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt của các công trình đào tạo chưa có trạm xử lý nước thải và đang thoát chung vào hệ thống thoát nước mưa.

Hệ thống mạng, công nghệ thông tin, liên lạc: hệ thống dây công nghệ thông tin, liên lạc được đi trong hào kỹ thuật từ Phòng trung tâm tại nhà A1 đến các công trình, hoạt động bình thường.

Hệ thống PCCC được lắp đặt đúng quy định cơ bản đáp ứng an toàn trong việc xử lý tại chỗ nếu các công trình xảy ra hỏa hoạn. Khuôn viên Trường tiếp giáp với tuyến đường Tôn Thất Tùng, tuyến đường cống hóa bê tông nên khả năng tiếp ứng của Cơ quan PCCC Hà Nội là rất cao.

3.5. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

3.5.1. Chỉ tiêu sinh viên và giường bệnh quy hoạch:

- Quy mô đào tạo sinh viên quy hoạch (hướng đến chỉ đạo tạo Y đa khoa), các trung tâm nghiên cứu Y học công nghệ cao, chuyên sâu và chuyển giao công nghệ y-sinh học: 2.537 sinh viên (khoảng 20m² đất/sinh viên).

- Quy mô giường bệnh quy hoạch theo hướng bệnh viện thực hành chuyên khoa sâu, hiện đại với công nghệ và chất lượng phục vụ cao: 600 giường bệnh (khoảng 60m² đất/giường).

3.5.2. Chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc:

- Mật độ xây dựng	: ≤50%
- Tầng cao công trình	: ≤ 8 tầng
- Chỉ tiêu diện tích đất cho bệnh viện	: 60m ² đất/giường
- Chỉ tiêu diện tích đất cho đào tạo	: 20m ² đất/sinh viên

Đất đối với từng chức năng công trình trong phạm vi nghiên cứu: Tuân thủ Quy chuẩn quy hoạch xây dựng và Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 4470: 2012 về Bệnh viện đa khoa, Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 3981:1985 về Trường đại học.

3.5.3. Các chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật:

STT	CHỈ TIÊU	TIÊU CHUẨN HẠ TẦNG	CĂN CỨ
1	Bãi đỗ xe	: Theo Quy chuẩn QCVN 01:2021; Tiêu chuẩn TCVN 4470: 2012 về Bệnh viện đa khoa; TCVN 3981: 1985 về Trường Đại học; Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 8/4/2022; đảm bảo tính toán đủ nhu cầu đỗ xe theo số lượng giáo viên, cán bộ nhân viên, sinh viên và người nhà bệnh nhân.	QCVN 01:2021; Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 8/4/2022
2	Cấp nước		
2.1	Khối đào tạo		
	- Nước cấp cho khối hành chính: cán bộ, giảng viên	: 20 lít/người/ngày đêm	TCVN 4513:1988 Tiêu chuẩn thiết kế cấp nước trong nhà. Bảng 1
	- Nước cấp cho sinh viên nội trú	: 100 lít/sinh viên/ ngày đêm (tối thiểu 80 lít)	TCVN 4513:1988. QCVN 01:2021
	- Nước cấp cho sinh viên ngoại trú	: 20 lít/người/ngày đêm	QCVN 01:2021 TCVN 4513:1988
	- Nước cấp cho khu thực hành, nghiên cứu.	: 3 lít/ m2 sàn/ngày đêm.	QCVN 01:2021
2.2	Khối khám chữa bệnh		
	- Nước cấp cho khối khám chữa bệnh: sinh hoạt buồng bệnh lưu trú.	: 1.000 lít/giường bệnh/ngày đêm.	TCVN 4470: 2012 về Bệnh viện đa khoa
	- Nước cấp cho công cộng, phụ trợ, hậu cần kỹ thuật, dịch vụ.	: 3 lít/ m2 sàn/ngày đêm.	QCVN 01:2021
2.3	Cấp nước chung: cây xanh, giao thông, PCCC		
	- Nước cấp cho rửa đường giao thông, sân bãi	: 0,5 lít/m2/ngày đêm	QCVN 01:2021, TCXDVN 33:2006 Cấp nước- mạng lưới đường ống và công trình
	- Nước cấp cho tưới cây xanh, vườn hoa, công viên	: 3 lít/ m2/ngày đêm	QCVN 01:2021 TCXDVN 33:2006 Cấp nước- mạng lưới đường ống và công trình
	- Nước chữa cháy (trong 3 giờ liên tục)	: 30l/s cho 1 đám cháy	
3	Cấp điện		
3.1	Khối đào tạo		
	- Cấp điện cho trường học (hành chính, giảng đường, phòng thực hành, trung tâm nghiên cứu).	: 0,065 kW/ m2 sàn.	TCVN 9206 : 2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng; QCVN 01:2021, Bảng 2.28.
	- Cấp điện cho sinh viên nội trú.	: 0,8 KW/người	QCVN 01:2021, Bảng 2.26.
3.2	Khối khám chữa bệnh		

	- Cấp điện cho khối khám chữa bệnh nội trú.	: 2,5KW/giường bệnh	QCVN 01:2021, Bảng 2.26; TCVN 9206 : 2012
	- Cấp điện cho công cộng, dịch vụ, hậu cần kỹ thuật.	: 0,03 kW/ m2 sàn.	QCVN 01:2021, Bảng 2.28.
3.3	Cấp điện chung: chiếu sáng công cộng, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật		
	- Cấp điện cho chiếu sáng công cộng (đường giao thông, bãi đỗ xe)	: 10 KW/ha	QCVN 01:2021, Bảng 2.28.
	- Cấp điện cho chiếu sáng vườn hoa, công viên	: 5 KW/ha	QCVN 01:2021, Bảng 2.28.
	- Cấp điện hạ tầng kỹ thuật.	: 100 KW/ha.	QCVN 01:2021
	- Cấp điện trạm nạp điện ô tô điện trong các bãi đỗ xe ngầm.	: 60 KW/trạm.	
4	Thoát nước thải và vệ sinh môi trường		
	- Thoát nước thải	: Lấy bằng tiêu chuẩn cấp nước	QCVN 01:2021
	- Vệ sinh môi trường	: Rác thải: Tỷ lệ thu gom 100%; khối lượng CTR y tế nguy hại 20% tổng lượng CTR.	QCVN 01:2021
5	Chất thải rắn		
5.1	Khối đào tạo		
	- Rác thải khu sinh viên nội trú Khu ký túc xá	: 1,3 kg/người/ngày	QCVN 01:2021
	- Rác Khu hành chính tổng hợp, giảng đường, thư viện ...	: 0,3 kg/ m2 sàn/ngày	QCVN 01:2021
5.2	Khối khám chữa bệnh		
	- Rác thải bệnh viện	: 2,2 kg/giường/ngày.	QCVN 01:2021
6	Thông tin liên lạc		
	- Hiệu bộ, hành chính, dịch vụ	: 1 thuê bao/ 100m2-sàn	QCVN 01:2021
	- Nhà ở ký túc xá	: 1 thuê bao/ 2 người	QCVN 01:2021
	- Đất khu kỹ thuật	: 5 thuê bao/ khu kỹ thuật	QCVN 01:2021

3.6. Các yêu cầu nghiên cứu quy hoạch:

3.6.1. Yêu cầu về việc điều tra khảo sát hiện trạng và thu thập tài liệu

- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên; hiện trạng hạ tầng kỹ thuật; các công trình kiến trúc, cảnh quan; hạ tầng kỹ thuật, các khu dân cư hiện hữu trong khu vực lập quy hoạch.
- Đánh giá hiện trạng các công trình cũ, công trình bị hư hỏng, xuống cấp; đánh giá các công trình giữ lại cải tạo, chỉnh trang, các công trình mang tính chất lịch sử,...
- Rà soát, xem xét khả năng sử dụng quỹ đất hiện có, các dự án đầu tư đã và đang triển khai xây dựng trong khu vực, các quy hoạch, quy chế có liên quan... để đề xuất cập nhật, hoặc điều chỉnh phù hợp, đảm bảo đồng bộ về quy hoạch kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật,

đồng thời xác định các yếu tố không chế trong khu vực.

- Rà soát, đánh giá khả năng sử dụng đất của các khu vực dân cư hiện trạng.
- Thu thập các tài liệu liên quan đến: hiện trạng quản lý sử dụng đất đai, công trình; hình ảnh hiện trạng các công trình kiến trúc của các khu dân cư hiện hữu, các công trình hiện trạng của Trường, hiện trạng hạ tầng kỹ thuật trong ranh giới đất nghiên cứu.

3.6.2. Yêu cầu về quy hoạch sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan:

- Xác định chỉ tiêu sử dụng đất, chỉ tiêu hạ tầng và yêu cầu tổ chức không gian kiến trúc cho toàn khu vực quy hoạch.
- Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: xác định cụ thể chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất (về mật độ xây dựng, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình) và yêu cầu về kiến trúc công trình đối với từng lô đất phù hợp Quy chuẩn xây dựng, Tiêu chuẩn thiết kế, các quy hoạch liên quan và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố Hà Nội về quy hoạch, cải tạo, nâng cấp cơ sở y tế. Cải thiện điều kiện đào tạo, nghiên cứu, khám chữa bệnh của người dân Thành phố, giải quyết được nhu cầu đào tạo, khám chữa bệnh.
- Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan hài hòa giữa khu vực xây mới và khu vực cải tạo chỉnh trang. Xác định các vị trí công trình điểm nhấn kiến trúc ở các vị trí có tầm nhìn và không gian lớn tại các tuyến đường chính trong khu vực, tạo lập không gian kiến trúc cảnh quan văn minh, hiện đại, phù hợp với cảnh quan chung theo quy hoạch tại khu vực. Tổ chức cây xanh công cộng, sân vườn, cây xanh bóng mát trong khu vực quy hoạch.

3.6.3. Yêu cầu về thiết kế đô thị.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị và thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013.

- Tổ chức không gian và chiều cao cho toàn khu vực nghiên cứu và cụ thể với từng lô đất. Cụ thể hóa các công trình điểm nhấn được xác định từ Quy hoạch phân khu, Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc chung Thành phố. Định hình thiết kế kiến trúc công trình phù hợp với tính chất sử dụng.
- Xác định chiều cao công trình trên cơ sở tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, phù hợp với mật độ xây dựng và cảnh quan, cây xanh trong khu vực.
- Xác định cụ thể khoảng lùi đối với công trình kiến trúc trên từng tuyến đường nội bộ, nút giao thông.
- Đối với hình khối kiến trúc: Đề xuất giải pháp thiết kế về tổ chức không gian cảnh quan, tạo lập hình ảnh kiến trúc khu vực; Xác định khối tích các công trình.
- Đối với hình thức kiến trúc chủ đạo: đề xuất hình thức kiến trúc chủ đạo là kiến trúc hiện đại hoặc kiến trúc kết hợp với truyền thống; màu sắc chủ đạo của công trình kiến trúc phải phù hợp với tính chất và lịch sử trường đại học.
- Đối với hệ thống cây xanh:
 - + Thiết kế hệ thống cây xanh sử dụng chủng loại cây xanh đô thị, đảm bảo yêu cầu về môi trường và cảnh quan, phù hợp với mặt cắt hè đường và điều kiện khí hậu thổ nhưỡng khu vực.
 - + Xác định hệ thống cây xanh bóng mát, vườn hoa, công viên.

3.6.4. Yêu cầu về quy hoạch không gian ngầm đô thị:

- Xác định vị trí, quy mô và phạm vi sử dụng đất của công trình ngầm (nếu có): công trình công cộng ngầm, công trình giao thông ngầm, bãi đỗ xe ngầm, phần ngầm của các công trình trên mặt đất....
- Nghiên cứu chi tiết đầu nối kỹ thuật, đầu nối không gian các công trình ngầm đô thị trong khu vực và kết nối với hệ thống chung theo quy hoạch của Thành phố.
- Xác định các quy định cần tuân thủ.

3.6.5. Yêu cầu về quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Đánh giá thực trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.
- Quy hoạch bố trí mạng lưới các công trình hạ tầng kỹ thuật đến ranh giới lô đất, mạng lưới đường nội bộ. Khớp nối, xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo nhu cầu sử dụng trong phạm vi lập quy hoạch và các khu vực liên quan, phù hợp với mạng lưới hạ tầng kỹ thuật chung của Thành phố và Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 được duyệt.
- Giao thông: Xác định mạng lưới giao thông (kể cả đường đi bộ nếu có), mặt cắt, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng; xác định và cụ thể hóa quy hoạch chung, quy hoạch phân khu về vị trí, quy mô bãi đỗ xe, các điểm dừng đỗ xe buýt....; xác định vị trí, quy mô, phạm vi ranh giới xây dựng bãi đỗ xe ngầm phục vụ cho bản thân dự án và khu vực theo quy định hiện hành.
- Chuẩn bị kỹ thuật:
 - + Lựa chọn và xác định cao độ xây dựng; đề xuất các giải pháp chuẩn bị kỹ thuật đảm bảo khả năng tiêu thoát nước, khớp nối với các khu vực lân cận, tránh gây ngập úng cho khu vực dự án và khu vực; thiết kế san nền (đường đồng mức thiết kế) tính toán khối lượng đào đắp.
 - + Lựa chọn và xác định giải pháp thoát nước mặt phù hợp với định hướng quy hoạch chung và quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt; Xác định hệ thống đường cống thoát nước mặt.
- Cấp nước: Xác định nhu cầu dùng nước và nguồn cấp nước; điều chỉnh vị trí, quy mô, mạng lưới đường ống cấp nước, hệ thống cấp nước chữa cháy và các thông số kỹ thuật chi tiết để khớp nối đồng bộ với quy hoạch phân khu.
- Cấp điện: Xác định nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp năng lượng; điều chỉnh vị trí, quy mô các trạm điện phân phối; mạng lưới đường dây trung thế, các trạm hạ thế và hệ thống chiếu sáng đô thị theo quy hoạch phân khu; xác định nhu cầu, quy mô, vị trí bố trí các trạm nạp điện phục vụ cho bản thân dự án và khu vực.
- Thông tin liên lạc: Xác định nhu cầu sử dụng, nguồn cung cấp và điều chỉnh mạng lưới để khớp nối đồng bộ với quy hoạch phân khu.
- Thoát nước thải và chất thải rắn: Xác định tổng lượng nước thải và rác thải; mạng lưới thoát nước; điều chỉnh vị trí, quy mô các công trình xử lý nước thải, chất thải rắn để khớp nối đồng bộ với quy hoạch phân khu; đề xuất các giải pháp thu gom, xử lý nước thải và chất thải rắn đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành.

3.6.6. Yêu cầu về đánh giá môi trường chiến lược:

- Đánh giá hiện trạng môi trường, về điều kiện địa hình; điều kiện tự nhiên, chất thải rắn, nước thải, tiếng ồn,...; các vấn đề xã hội, văn hóa, cảnh quan thiên nhiên;

- Phân tích, dự báo những tác động tích cực và tiêu cực ảnh hưởng đến môi trường khi quy hoạch thực hiện.
- Đề xuất hệ thống các tiêu chí bảo vệ môi trường để đưa các giải pháp quy hoạch không gian và hạ tầng kỹ thuật tối ưu cho khu vực quy hoạch;
- Đề xuất các giải pháp giảm thiểu, khắc phục tác động đối với dân cư, cảnh quan thiên nhiên, không khí, tiếng ồn khi triển khai thực hiện quy hoạch đô thị

3.6.7. Yêu cầu về đề xuất quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch hoặc chi tiết:

Thực hiện theo quy định tại Khoản 3 – Điều 35 Luật quy hoạch đô thị và Khoản 3. Điều 10 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

4. HỒ SƠ SẢN PHẨM VÀ DỰ TOÁN KINH PHÍ:

4.1. Hồ sơ sản phẩm:

Thực hiện theo Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

- Phần bản vẽ:

STT	Danh mục bản vẽ	Ký hiệu	Tỷ lệ
1	Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất.	QH.01	1/2000 hoặc 1/5000
2	Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội và đánh giá đất xây dựng.	QH.02A QH.02B	1/500
3	Bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bản đồ hiện trạng môi trường.	QH.03	1/500
4	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.	QH.04	1/500
5	Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan.	QH.05A	1/500
6	Bản vẽ phối cảnh.	QH.05B	Phù hợp
7	Thiết kế đô thị.	QH.05C	Phù hợp
8	Bản đồ quy hoạch giao thông; Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các công trình HTKT: - Bản đồ quy hoạch giao thông. - Chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các công trình HTKT.	QH.06A QH.06B	1/500 1/500
9	Các bản đồ quy hoạch HTKT và môi trường		

	- Bản đồ chuẩn bị kỹ thuật - Thoát nước mưa.	QH.07A	1/500
	- Bản đồ chuẩn bị kỹ thuật – San nền	QH.07B	1/500
	- Bản đồ quy hoạch cấp nước.	QH.07C	1/500
	- Bản đồ quy hoạch thoát nước thải, quản lý chất thải rắn.	QH.07D	1/500
	- Bản đồ quy hoạch cấp điện và chiếu sáng đô thị	QH.07E	1/500
	- Bản đồ quy hoạch thông tin liên lạc	QH.07F	1/500
10	Bản đồ đánh giá môi trường chiến lược.	QH.08	1/500
11	Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật.	QH.09	1/500

- Phần văn bản:

STT	Nội dung		Ghi chú
1	Thuyết minh đồ án quy hoạch chi tiết và Phụ lục kèm theo thuyết minh (các giải trình, giải thích, luận cứ bổ sung cho thuyết minh; bản vẽ thu nhỏ; các số liệu tính toán và các văn bản pháp lý liên quan).		Khô giấy A3
2	Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng: Nội dung theo quy định tại Khoản 3 Điều 35 Luật Quy hoạch đô thị và phải có các bản vẽ thu nhỏ kèm theo.		
3	Dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết.		

4.2. Dự toán kinh phí:

Kinh phí lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

5. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

5.1. Tiến độ thực hiện:

- Thời gian lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết không quá 01 tháng.
- Thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết không quá 06 tháng.

5.2. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Trường Đại Học Y Hà Nội.
- Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch: Trung tâm Quy hoạch và Thiết kế đô thị.
- Cơ quan thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch: Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội.
- Cơ quan phê duyệt Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch: UBND Thành Phố Hà Nội.

PHỤ LỤC CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ

BẢN SAO
COPY



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG
NHÀ ĐẤT THUỘC TRỤ SỞ LÀM VIỆC
THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC
(TẠI CÁC CƠ QUAN HÀNH CHÍNH SỰ NGHIỆP)**

002035

BẢN SAO
COPY

BẢN SAO
COPY

Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc
trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước tại các cơ quan HCSN
Số.....179.....

CHỖ
CHỮ
H

042/HA
1700

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN SAO
COPY**

GIẤY CHỨNG NHẬN

**QUYỀN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ ĐẤT THUỘC TRỤ SỞ LÀM VIỆC
THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC TẠI CÁC CƠ QUAN HÀNH CHÍNH SỰ NGHIỆP**

Theo quy định tại Nghị định số 14/1998/NĐ-CP ngày 06/03/1998 của Chính phủ về quản lý tài sản nhà nước và Quy chế quản lý, sử dụng trụ sở làm việc tại các cơ quan HCSN ban hành theo Quyết định số 20/1999/QĐ-BTC ngày 25/02/1999 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, cơ quan HCSN có tên tại Mục I được quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc dưới đây:

Mục I: Cơ quan được quản lý, sử dụng trụ sở làm việc

- Tên cơ quan: **TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI**
- Địa chỉ cơ quan: **số 1, phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội**
Điện thoại: **5742901**
Thuộc Bộ, ngành: **Bộ Y tế**
- Địa chỉ cơ sở nhà đất được cấp giấy chứng nhận: **số 1, phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội**

Mục II: Nhà đất thuộc trụ sở làm việc

1. Về nhà

- Tổng số ngôi nhà: **25** cái
Trong đó nhà 2 tầng trở lên: **18** cái
- Tổng diện tích xây dựng: **54.116,52** m²
- Tổng diện tích sử dụng: **47.752,32** m²
Trong đó: + DTSD chính: **24.731,74** m²
+ DTSD phụ: **23.020,58** m²
- Tổng giá trị theo sổ kế toán (ngàn đồng):

+ Tổng giá trị vốn đầu tư: **53.961.518**
+ Giá trị công trình: **1.359.700** (Số chứng thực: **1.359.700**)
+ Giá trị công trình: **1.359.700** (Số chứng thực: **1.359.700**)

2. Về đất

- Thửa đất số: **236/5-94**
- Tờ bản đồ số: **107.148,09** m²
- Tổng diện tích khuôn viên: **107.148,09** m²
- Nguồn gốc thửa đất: **Nhà nước cấp**
- Giá trị khuôn viên đất (ngàn đồng): **432.877.920**
- Hình thức sử dụng:
Riêng: **107.148,09** m²
Chung: **0,00** m²

Mục III, Mục IV và Mục V ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Hà Nội, ngày **15** tháng **11** năm **2004**

TU. BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

KI. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH HÀ NỘI

Hồ sơ gốc số: **179**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Kim Hoa



Hoàng Mạnh Hiến

**BẢN SAO
COPY**

Mục III: Chi tiết từng ngôi nhà

Nội dung Ngôi nhà	Cấu trúc ngôi nhà			Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sử dụng (m ²)			Giá trị theo sổ kế toán (ngàn đồng)		
	Cấp hạng	Số tầng	Năm xây dựng		Tổng số	Chia ra		Nguyên giá	Tỷ lệ còn lại (%)	Giá trị còn lại
						DTSD chính	DTSD phụ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nhà...A3.....	2	3	1979	4.865,95	4.413,93	2.822,83	1.591,10	5.109.025	50	2.554.512
Nhà...RHM.....	2	2	1982	760,79	668,22	455,93	212,29	823.923	50	411.961
Nhà...nối B2-B3.....	2	3	2000	313,12	279,68	0,00	279,68	370.000	100	370.000
Nhà...B1vànốiB1-B2.....	2	2	1988	2.681,72	2.479,62	1.270,76	1.208,86	2.302.121	50	1.151.060
Nhà...B2.....	2	3	1992	3.194,69	2.837,59	1.684,97	1.152,62	3.110.649	60	1.866.389
Nhà...E5.....	2	4	1975	3.741,07	3.245,13	1.644,57	1.600,56	2.871.931	17	502.588
Nhà...E3.....	2	4	1978	3.741,07	3.245,13	1.644,57	1.600,56	2.871.931	17	502.588
Nhà...E1.....	2	4	1963	3.824,63	3.309,78	1.644,57	1.665,21	2.871.931	7	215.394
Nhà...E2.....	2	4	1963	3.824,63	3.309,78	1.644,57	1.665,21	2.871.931	7	215.394
Nhà...A1.....	2	5	2000	7.550,38	7.220,74	3.475,95	3.744,79	13.000.000	100	13.000.000
Nhà...hội trường.....	2	2	1987	1.522,09	1.307,48	696,88	610,60	1.624.023	60	974.413
Nhà...để xe ô tô.....	3	1	1978	343,53	298,64	0,00	298,64	113.544	35	39.740
Nhà...bảo vệ 1.....	4	1	1993	19,84	15,73	10,76	4,97	37.148	42	15.787
Nhà...GD Hồ Đắc Di.....	2	3	1989	3.710,77	2.911,59	1.333,13	1.578,46	3.000.000	70	2.100.000
Nhà...thư viện.....	2	3	1992	1.689,88	1.264,43	864,96	399,47	1.402.565	65	911.667
Nhà...lắp ghép.....	3	2	1977	737,51	630,28	444,34	185,94	413.413	10	41.342
Nhà...y tế.....	3	1	1991	260,74	224,84	190,42	34,42	235.181	40	94.072
Nhà...an.....	2	2	1981	2.611,59	2.350,13	1.712,96	637,17	2.811.853	17	492.074
Nhà...B3.....	2	3	1998	3.369,40	3.035,86	1.368,60	1.667,26	4.000.000	100	4.000.000
Nhà...dịch vụ 1.....	4	1	1986	180,20	158,66	131,88	26,78	196.669	27	54.083

COPY

Nhà.....
 Nhà.....
 Nhà.....



BỘ Y TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **6046**QĐ-BYT

Hà Nội, ngày **30** tháng **12** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch giường bệnh năm 2019 - 2020 cho các bệnh viện thuộc trường Đại học Y Dược trực thuộc Bộ Y tế

BỘ TRƯỞNG BỘ Y TẾ

Căn cứ Nghị quyết số 69/2018/QH14 ngày 08 /11/2018 của Quốc hội Khoá XIV về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2019 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch phát triển - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 75/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Y tế;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Bộ Y tế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao chỉ tiêu Kế hoạch giường bệnh năm 2019 – 2020 cho các bệnh viện thuộc trường Đại học Y Dược trực thuộc Bộ Y tế tại phụ lục đính kèm.

Điều 2. Căn cứ chỉ tiêu kế hoạch giường bệnh được giao, Thủ trưởng các đơn vị có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện chỉ tiêu kế hoạch năm 2019 - 2020; báo cáo tình hình triển khai kế hoạch và kết quả thực hiện về Bộ Y tế theo quy định để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Các Ông, Bà: Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng, Cục trưởng, Chánh Thanh tra Bộ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các Thủ trưởng;
- Lưu: VT, KH-TC2.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Trường Sơn

PHỤ LỤC**CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH GIƯỜNG BỆNH NĂM 2019-2020 CHO CÁC BỆNH VIỆN THUỘC TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC TRỰC THUỘC BỘ Y TẾ**

(Kèm theo Quyết định số **6046**/QĐ-BYT ngày **30**/12/2019)

TT	Tên đơn vị	Giường đơn vị tự đảm bảo kinh phí hoạt động năm 2019-2020			
		Tổng	Giường nội trú	Giường điều trị ban ngày	Giường phòng khám
1	2	3=4+5+6	4	5	6
	Tổng	2.180	2.100	80	0
1	Bệnh viện Đại học Y Hà Nội	600	600	-	-
2	Bệnh viện Tuệ Tĩnh (thuộc Học viện Y Dược cổ truyền)	280	200	80	-



BỘ Y TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2183/QĐ-BYT

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Trường Đại học Y Hà Nội

BỘ TRƯỞNG BỘ Y TẾ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 400

Ngày: 27 tháng 5 năm 2020

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13;

Căn cứ Nghị định số 75/2017/NĐ-CP ngày 20/06/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Y tế;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 18/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, đảm bảo thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;

Căn cứ công văn số 664/BYT-TB-CT ngày 14/02/2020 của Bộ Y tế về việc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Trường Đại học Y Hà Nội;

Xét Tờ trình số 644/TTr-ĐHYHN ngày 13/04/2020 của Hiệu trưởng Trường Đại học Y Hà Nội về việc xin thẩm định và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục: Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Trường và các hồ sơ liên quan do chủ đầu tư cung cấp;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Trường Đại học Y Hà Nội với nội dung sau:

- 1. Tên công trình:** Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.
- 2. Tên Chủ đầu tư:** Trường Đại học Y Hà Nội.
- 3. Địa điểm xây dựng:** Số 1 phố Tôn Thất Tùng, Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- 4. Mục tiêu, nội dung và quy mô đầu tư:** Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Trường Đại học Y Hà Nội nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất hạ tầng kỹ thuật của Trường phù hợp với kế hoạch phát triển của ngành trong 5 năm 2021 - 2025.

5. Tổng mức đầu tư: 480.313.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi triệu ba trăm mười ba ngàn đồng), trong đó:

- Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 : 480.313.000 đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

7. Hình thức quản lý: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

8. Thời gian thực hiện: Từ Quý II năm 2020.

9. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Tên gói thầu: Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.
- Giá gói thầu: 480.313.000 đồng.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ Quý II/2020.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 9 tháng.

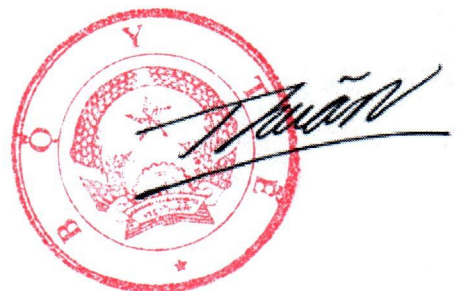
Điều 2. Hiệu trưởng Trường Đại học Y Hà Nội là đại diện chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Hiệu trưởng Trường Đại học Y Hà Nội và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Kho bạc Nhà nước nơi đơn vị giao dịch;
- Lưu: VT, KH-TC (3b).

**KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Trần Văn Thuấn

Số: 2367 /BYT-TB-CT

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2021

Về việc quy hoạch xây dựng chi
tiết Trường Đại học Y Hà Nội tại
số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận
Đống Đa, thành phố Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Giáo dục và Đào tạo;
- Bộ Xây dựng.

Theo Quyết định số 4868/QĐ-BYT ngày 17/8/2019 của Bộ trưởng Bộ Y tế, Trường Đại học Y Hà Nội là Trường đại học công lập trọng điểm quốc gia có chức năng đào tạo nhân lực y tế, bồi dưỡng công chức, viên chức và người lao động trong lĩnh vực y tế, nghiên cứu khoa học, chuyên giao công nghệ, hợp tác quốc tế, cung cấp dịch vụ y tế, góp phần phục vụ, chăm sóc, bảo vệ và nâng cao sức khỏe nhân dân.

Trường Đại học Y Hà Nội được thành lập năm 1902, ban đầu có trụ sở tại phố Lê Thánh Tông, Hà Nội; đến năm 1961, theo chủ trương của nhà nước Trường Đại học Y Hà Nội chuyển về khu đất số 1 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội có diện tích đất 10,8 ha. Các công trình của Nhà trường được xây dựng mới và đưa vào sử dụng vào khoảng các năm 1974-1984; 1998-2001 và gần đây nhất là công trình Ký túc xá sinh viên năm 2010. Qua quá trình hoạt động và phát triển, cơ sở hạ tầng của Trường chưa tương xứng với chức năng nhiệm vụ được giao với những bất cập như sau:

1. Về nhu cầu cơ sở hạ tầng:

- Một số công trình của Nhà trường đã được đưa vào sử dụng 40-50 năm, rất chắp vá, xuống cấp và không đồng bộ. Mặc dù, Nhà trường đã thực hiện nhiều lần cải tạo, sửa chữa, hợp khối nhưng vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu sử dụng.

- Khi chuyển về số 1 Tôn Thất Tùng, chỉ tiêu đào tạo của Trường là 4.500 sinh viên, chưa có bệnh viện thực hành. Trong quá trình hoạt động và phát triển, Nhà trường được giao thêm nhiều nhiệm vụ, trọng trách; công tác đào tạo 10.000 sinh viên theo chỉ tiêu đào tạo được Bộ Giáo dục và Đào tạo giao hằng năm; Bệnh viện thực hành 600 giường bệnh được Bộ Y tế giao kế hoạch làm nhiệm vụ đào tạo thực hành, trung tâm y tế chuyên sâu và chuyển giao công nghệ khám chữa bệnh; ngoài ra là các nhiệm vụ về nghiên cứu khoa học, hợp tác quốc tế và các nhiệm vụ quan trọng khác. Do nhiệm vụ đào tạo, khám chữa bệnh và nghiên cứu khoa học được giao liên tục tăng, nên nhu cầu về cơ sở hạ tầng phục vụ chuyên môn của Nhà trường ngày càng lớn.

2. Về các giải pháp và khó khăn vướng mắc:

Để đảm bảo cơ sở hạ tầng đáp ứng các nhiệm vụ trong thời kỳ mới, Trường Đại học Y Hà Nội đã nghiên cứu và triển khai 02 giải pháp:

- Nghiên cứu đầu tư xây dựng cơ sở mới: Giải pháp này được Bộ Y tế ủng hộ về chủ trương và UBND thành phố Hà Nội ủng hộ về việc bố trí đất, giới thiệu địa điểm. Tuy nhiên để đầu tư xây dựng cơ sở mới cần nguồn vốn đầu tư lớn, thời gian thực hiện đầu tư dài, trong ngắn hạn và trung hạn Trường Đại học Y Hà Nội chưa có cơ sở mới có thể đáp ứng nhu cầu về cơ sở hạ tầng phục vụ nhiệm vụ chuyên môn được giao.

- Nghiên cứu đầu tư cải tạo, nâng cấp tại cơ sở số 1 phố Tôn Thất Tùng quận Đống Đa thành phố Hà Nội: do đầu tư cơ sở mới còn gặp nhiều khó khăn về nguồn vốn đầu tư, Trường Đại học Y Hà Nội cũng nghiên cứu việc xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các khu chức năng hiện đại, đồng bộ; đảm bảo nhu cầu sử dụng tại cơ sở số 1 Tôn Thất Tùng. Theo quy định của pháp luật, để có cơ sở quản lý đất đai, lập dự án đầu tư cải tạo nâng cấp và xây dựng công trình, Trường Đại học Y Hà Nội cần lập và được duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết khu đất này.

- Việc Trường Đại học Y Hà Nội đề nghị tổ chức lập quy hoạch xây dựng chi tiết, tỷ lệ 1/500 trong khuôn viên tại số 1 phố Tôn Thất Tùng đã được UBND Thành phố có ý kiến tại Công văn số 670/UBND-ĐT ngày 02/3/2020 gửi Văn phòng chính phủ, theo đó:

“Ngày 23/01/2015, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 130/QĐ-TTg về biện pháp, lộ trình di dời và việc sử dụng quỹ đất sau khi di dời cơ sở sản xuất công nghiệp, bệnh viện, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và các cơ, đơn vị trong nội thành Hà Nội. Theo đó giao Bộ giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, các Bộ, ngành và Ủy ban nhân dân các tỉnh trong vùng Thủ đô có liên quan lập danh mục, cụ thể tiêu chí, lộ trình và biện pháp di dời cụ thể các cơ sở giáo dục đại học cần phải di dời ra ngoài khu vực nội thành Hà Nội, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Tuy nhiên, đến nay danh mục các cơ sở giáo dục nghề nghiệp, cơ sở bệnh viện cần phải di dời khỏi nội thành Hà Nội vẫn chưa được phê duyệt.”

“Việc Trường Đại học Y Hà Nội đề xuất lập quy hoạch chi tiết khu đất số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa làm cơ sở để quản lý đất đai, lập dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp và xây dựng công trình là cần thiết; Tuy nhiên, nội dung thiết kế quy hoạch chi tiết phải phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy chế quản lý quy hoạch kiểm soát công trình cao tầng được duyệt, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và các Bộ ngành theo thẩm quyền về danh mục, tiêu chí, lộ trình và biện pháp di dời các cơ sở phải di dời ra ngoài khu vực nội thành (theo nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ).”

Căn cứ ý kiến của UBND Thành phố Hà Nội, Trường Đại học Y Hà Nội đã nghiên cứu và lập phương án quy hoạch xây dựng chi tiết tại cơ sở số 1 phố Tôn Thất Tùng trên nguyên tắc không tăng quy mô đào tạo và khám chữa bệnh hiện có; chỉ cải tạo, nâng cấp xây mới công trình để đảm bảo đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành về cơ sở hạ tầng. Nếu quy hoạch xây dựng được duyệt sẽ làm cơ sở cho Trường Đại học Y Hà Nội quản lý đất đai và đầu tư xây dựng, cải tạo, bảo trì nhằm nâng cao chất lượng đào tạo, khám chữa bệnh. Sau khi Nhà trường có cơ sở mới, cơ sở hạ tầng tại số 1 phố Tôn Thất Tùng sẽ được sử dụng

thành nơi làm việc, nghiên cứu của các trung tâm Y khoa phục vụ công tác đào tạo đảm bảo phù hợp với các quy định về quy hoạch và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ cũng như các Bộ ngành theo thẩm quyền.

3. Đề xuất với Bộ Giáo dục và Đào tạo; Bộ Xây dựng:

Với những phân tích như trên, việc Trường Đại học Y Hà Nội tiếp tục hoạt động và cải tạo, sửa chữa, nâng cấp hợp khối tại cơ sở số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội đảm bảo nhiệm vụ được giao và phù hợp với định hướng phát triển tương lai của Nhà trường là cần thiết. Để Bộ Y tế có cơ sở báo cáo Thủ tướng Chính phủ; Bộ Y tế kính đề nghị Bộ Giáo dục và Đào tạo; Bộ Xây dựng thống nhất một số nội dung sau:

- Trường Đại học Y Hà Nội không thuộc danh mục cơ sở giáo dục đại học, cơ sở khám chữa bệnh phải di dời khỏi nội thành Hà Nội và tiếp tục sử dụng cơ sở hạ tầng tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội để phục vụ công tác chuyên môn. Sau khi Nhà trường có cơ sở mới đáp ứng yêu cầu, Trường Đại học Y Hà Nội sẽ bố trí lại công năng sử dụng của cơ sở này để đảm bảo phù hợp với các quy định về quy hoạch và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

- Ủng hộ chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tại cơ sở số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội của Trường Đại học Y Hà Nội theo các nguyên tắc như trên.

Xin trân trọng cảm ơn và kính mong nhận được phúc đáp của Quý Bộ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để báo cáo);
- UBND Thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội (để phối hợp);
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Trường Đại học Y Hà Nội (để biết);
- Lưu: VT, TB-CT.

**KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Trần Văn Thuận

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1870 /BGDDĐT-GDDH
V/v quy hoạch xây dựng chi tiết
Trường ĐH Y Hà Nội tại số 1 phố
Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa,
thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày 07 tháng 5 năm 2021

Kính gửi: Bộ Y tế

Ngày 15/4/2021 Bộ Giáo dục và Đào tạo nhận được Công văn số 2367/BYT-TB-CT ngày 02/4/2021 của Bộ Y tế về việc quy hoạch xây dựng chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Bộ Giáo dục và Đào tạo có ý kiến như sau:

Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ về biện pháp, lộ trình di dời và việc sử dụng quỹ đất sau khi di dời cơ sở sản xuất công nghiệp, bệnh viện, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và các cơ quan, đơn vị trong nội thành Hà Nội quy định rõ Thủ tướng Chính phủ phê duyệt danh mục, tiêu chí, lộ trình và biện pháp di dời cụ thể các cơ sở giáo dục đại học cần phải di dời ra ngoài khu vực nội thành thành phố Hà Nội. Thực hiện Quyết định số 209/QĐ-TTg ngày 17/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục đại học và sư phạm thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Bộ Giáo dục và Đào tạo đang tích cực triển khai lập quy hoạch theo nhiệm vụ này.

Bộ Giáo dục và Đào tạo ủng hộ chủ trương tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1:500 trong khuôn viên tại số 01 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa thành phố Hà Nội của Trường Đại học Y Hà Nội làm cơ sở để quản lý đất đai, lập dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp và xây dựng công trình. Tuy nhiên, nội dung thiết kế quy hoạch chi tiết phải phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt (Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu nội đô lịch sử...), Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc công trình cao tầng được duyệt và các quy định hiện hành.

Trên đây là nội dung ý kiến của Bộ Giáo dục và Đào tạo để Bộ Y tế tổng hợp, báo cáo theo quy định.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để báo cáo);
- UBND Thành phố Hà Nội (để phối hợp)
- Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội (để phối hợp);
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, GDDH.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG




Hoàng Minh Sơn

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1762~~/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2021

V/v lập quy hoạch chi tiết
Trường Đại học Y Hà Nội



Kính gửi: Bộ Y tế

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 2367/BYT-TB-CT ngày 02/4/2021 của Bộ Y tế về quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Trường Đại học Y Hà Nội có địa chỉ tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, trên khu đất có diện tích khoảng 10,8ha, thuộc khu vực nội đô lịch sử, trong khu vực đô thị trung tâm. Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, khu vực Trường Đại học Y Hà Nội được quy hoạch có chức năng sử dụng đất là cơ sở giáo dục đào tạo (đại học, cao đẳng, dạy nghề); các cơ sở đào tạo trong khu vực đô thị trung tâm có quy mô diện tích từ 2ha trở lên được giữ nguyên, cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp.

Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu vực Trường Đại học Y Hà Nội được xác định có chức năng sử dụng đất là đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo; các trường đại học, cao đẳng được cấp có thẩm quyền cho phép giữ lại trong khu vực phải tổ chức cải tạo, nâng cấp chất lượng, đảm bảo chỉ tiêu theo quy định; các bệnh viện được phép giữ lại phải đảm bảo yêu cầu về môi trường và từng bước chuyển đổi thành các cơ sở nghiên cứu - khám chữa bệnh chất lượng cao, phục vụ nhu cầu dân cư khu vực, với yêu cầu không gia tăng giường bệnh và đảm bảo chỉ tiêu theo quy định.

Để đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất Nhà trường đảm bảo đồng bộ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu quản lý, sử dụng hiện nay, việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Y Hà Nội tại cơ sở số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội là cần thiết. Quá trình triển khai cần lưu ý, Quy hoạch chi tiết phải được thực hiện lập theo đúng trình tự, nội dung quy định pháp luật, phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, quy hoạch ngành quốc gia theo quy định của Luật Quy hoạch năm 2017 (gồm quy hoạch

mạng lưới cơ sở giáo dục đại học và sư phạm, quy hoạch mạng lưới cơ sở y tế), Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ về biện pháp, lộ trình di dời và việc sử dụng quỹ đất sau khi di dời cơ sở sản xuất công nghiệp, bệnh viện, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và các cơ quan, đơn vị trong nội thành Hà Nội và quy định pháp luật có liên quan. Phương án quy hoạch phải đảm bảo quy mô sinh viên phù hợp, đáp ứng yêu cầu sử dụng hiện nay cũng như trong giai đoạn tiếp theo khi có cơ sở 2; có giải pháp giữ gìn, tôn tạo, bảo vệ các công trình kiến trúc có giá trị trong khu vực lập quy hoạch theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc lập quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội để Bộ Y tế chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trường Đại học Y Hà Nội;
- Lưu: VT, Vụ QHKT.

BỘ TRƯỞNG



Nguyễn Thanh Nghị

Số: 4535 /BYT-TB-CT

Hà Nội, ngày 04 tháng 06 năm 2021

V/v tổ chức lập quy hoạch chi tiết
Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1
phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa,
thành phố Hà Nội

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Trên cơ sở đề nghị của Trường Đại học Y Hà Nội tại công văn số 1221/ĐHYHN-TCKT ngày 28/5/2021, Bộ Y tế xin báo cáo và xin ý kiến của Thủ tướng Chính phủ về việc tổ chức lập quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, với các nội dung như sau:

1. Sự cần thiết của việc lập Quy hoạch chi tiết 1/500:

Trường Đại học Y Hà Nội là Trường đại học công lập trọng điểm quốc gia có chức năng đào tạo nhân lực y tế, bồi dưỡng công chức, viên chức và người lao động trong lĩnh vực y tế, nghiên cứu khoa học, chuyển giao công nghệ, hợp tác quốc tế và cung cấp dịch vụ y tế. Với bề dày lịch sử lâu đời 119 năm hình thành và phát triển, Trường Đại học Y Hà Nội (sau đây gọi tắt là Trường) đã và đang đóng góp vai trò quan trọng trong việc đào tạo nhân lực chất lượng cao cho ngành y tế, phục vụ, chăm sóc, bảo vệ và nâng cao sức khỏe nhân dân.

Trường được thành lập năm 1902, ban đầu có trụ sở tại phố Lê Thánh Tông, Hà Nội. Năm 1961, theo chủ trương của Nhà nước, Trường chuyển về khu đất số 1 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội có diện tích đất 10,8 ha. Cơ sở vật chất của Trường được đầu tư xây dựng trải qua nhiều thời kỳ, một số công trình của Trường đã được đưa vào sử dụng 40-50 năm vì vậy rất xuống cấp, chập vá và không đồng bộ. Các công trình của Trường được xây dựng mới và đưa vào sử dụng vào khoảng các năm 1974-1984; 1998-2001 và gần đây nhất là công trình Ký túc xá sinh viên vào năm 2010. Qua quá trình hoạt động và phát triển, cơ sở hạ tầng của Trường chưa được đầu tư tương xứng với chức năng, nhiệm vụ được giao về đào tạo, nghiên cứu khoa học và thực hành khám chữa bệnh.

Trong giai đoạn mới, Trường được giao thêm nhiều nhiệm vụ, trọng trách: công tác đào tạo 10.000 sinh viên, học viên theo chỉ tiêu đào tạo được Bộ Giáo dục và Đào tạo giao hằng năm; Bệnh viện thực hành 600 giường bệnh được Bộ Y tế giao kế hoạch làm nhiệm vụ đào tạo thực hành, trung tâm y tế chuyên sâu và chuyển giao công nghệ khám chữa bệnh; các nhiệm vụ về nghiên cứu khoa học, hợp tác quốc tế và các nhiệm vụ quan trọng khác. Theo định hướng Kế hoạch phát triển 5 năm 2021-2025 của Trường Đại học Y Hà Nội đã được Bộ Y tế thẩm định, Hội đồng Trường phê duyệt tại Nghị quyết số 04/NQ-ĐHYHN ngày 23/11/2020, Trường Đại học Y Hà Nội trở thành Đại học Y Hà Nội với 5 đến 7 Trường thành viên, tạo tiền đề vững chắc cho việc tự chủ toàn diện, phát triển bền vững với mô hình quản trị tiên tiến, các ngành và chuyên ngành đào tạo được kiểm định quốc gia và quốc tế, môi trường học thuật sáng tạo và hội nhập quốc tế, hệ thống tài chính vững mạnh, hạ tầng cơ sở vật chất hiện đại, quản

trị tiên tiến ngang tầm khu vực, góp phần xây dựng và dẫn dắt hệ thống y tế hiện đại đáp ứng nhu cầu chăm sóc và nâng cao sức khỏe người dân trong tình hình mới. Để đảm bảo thực hiện được các mục tiêu trên, Trường cần phải có một hệ thống cơ sở vật chất tương xứng về quy mô và chất lượng. Do đó, việc Trường đề xuất lập quy hoạch chi tiết khu đất số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa làm cơ sở để quản lý đất đai, lập dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp và xây dựng công trình là cần thiết.

Trường Đại học Y Hà Nội đã làm việc với UBND thành phố Hà Nội và các đơn vị chức năng của thành phố Hà Nội về việc tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu đất trên và Sở Quy hoạch kiến trúc đã có ý kiến hướng dẫn tại văn bản số 348/QHKT-KHTH ngày 26/01/2021, như sau: *“Để có cơ sở tổ chức lập Quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội, tỷ lệ 1/500 tại khu đất nêu trên, Trường Đại học Y Hà Nội cần báo cáo Bộ Y tế để thống nhất với Bộ Xây dựng, Bộ Giáo dục và Đào tạo, báo cáo Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương lập quy hoạch, đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển trong tương lai của Nhà trường.”*

2. Các quy định về quy hoạch xây dựng có liên quan:

Theo ý kiến của Bộ Xây dựng tại công văn số 1762/BXD-QHKT ngày 19/5/2021 về việc lập quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội:

“Trường Đại học Y Hà Nội có địa chỉ tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, trên khu đất có diện tích khoảng 10,8ha, thuộc khu vực nội đô lịch sử, trong khu vực đô thị trung tâm. Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, khu vực Trường Đại học Y Hà Nội được quy hoạch có chức năng sử dụng đất là cơ sở giáo dục đào tạo (đại học, cao đẳng, dạy nghề); các cơ sở đào tạo trong khu vực đô thị trung tâm có quy mô diện tích từ 2ha trở lên được giữ nguyên, cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp.

Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, khu vực Trường được xác định có chức năng đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo; các trường đại học, cao đẳng được cấp có thẩm quyền cho phép giữ lại trong khu vực phải tổ chức cải tạo, nâng cấp chất lượng, đảm bảo chỉ tiêu theo quy định; các bệnh viện được phép giữ lại phải đảm bảo yêu cầu về môi trường và từng bước chuyển đổi thành các cơ sở nghiên cứu – khám chữa bệnh chất lượng cao, phục vụ nhu cầu dân cư khu vực, với yêu cầu không gia tăng giường bệnh và đảm bảo chỉ tiêu theo quy định.”

3. Ý kiến của các cơ quan có liên quan

Năm 2020, theo đề nghị của Văn phòng Chính phủ, UBND thành phố Hà Nội đã có ý kiến tại Văn bản số 670/UBND-ĐT ngày 02/3/2020, theo đó: *“Việc Trường Đại học Y Hà Nội đề xuất lập quy hoạch chi tiết khu đất số 01 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa làm cơ sở để quản lý đất đai, lập dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp và xây dựng công trình là cần thiết. Tuy nhiên, nội dung thiết kế quy hoạch chi tiết phải phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc công trình cao tầng được duyệt và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và các Bộ ngành có thẩm quyền về danh mục, tiêu chí, lộ trình và biện pháp di dời các cơ sở phải di dời ra ngoài khu vực nội thành (theo nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ)”*

Vừa qua, để có đủ cơ sở tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Y tế đã có Văn bản số 2367/BYT-TB-CT ngày 02/4/2021 đề nghị Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Xây dựng (các cơ quan được Thủ tướng Chính phủ giao chủ trì thực hiện các nhiệm vụ theo Quyết định số 130/QĐ-TTg về biện pháp, lộ trình di dời và việc sử dụng quỹ đất sau khi di dời cơ sở sản xuất công nghiệp, bệnh viện, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp và các cơ quan, đơn vị trong nội thành Hà Nội) cho ý kiến về việc tổ chức lập quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội.

Đến nay, Bộ Xây dựng và Bộ Giáo dục và Đào tạo đều đã có các văn bản phúc đáp (số 1870/BGDDĐT-GDĐH ngày 07/5/2021 của Bộ Giáo dục và Đào tạo và số 1762/BXD-QHKT ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng) với nội dung ủng hộ chủ trương tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Trường Đại học Y Hà Nội tại khuôn viên số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

(Xin gửi đính kèm các văn bản có liên quan)

4. Kiến nghị, đề xuất:

Trên cơ sở các nội dung báo cáo nêu trên, Bộ Y tế kính đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét chấp thuận chủ trương tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Y Hà Nội tại cơ sở số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội đảm bảo phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 tỷ lệ 1/2000 và các quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc có liên quan của thành phố Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn và kính mong nhận chỉ đạo của Thủ tướng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phó Thủ tướng CP (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Bộ Giáo dục và Đào tạo (để phối hợp);
- Bộ Xây dựng (để phối hợp);
- UBND Thành phố Hà Nội (để phối hợp);
- Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội (để phối hợp);
- Trường Đại học Y Hà Nội (để biết);
- Lưu: VT, TB-CT.

**KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Trần Văn Thuận

Số: 954/TTg-CN

V/v tổ chức lập quy hoạch chi tiết
Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1
phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa,
thành phố Hà Nội

*Hà Nội, ngày 13 tháng 7 năm 2021***Kính gửi:**

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Y tế;
- Bộ Giáo dục và Đào tạo;
- Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Bộ Y tế (Văn bản số 4535/BYT-TB-CT ngày 04 tháng 6 năm 2021) báo cáo Thủ tướng Chính phủ và ý kiến của Bộ Xây dựng (Văn bản số 1762/BXD-QHKT ngày 19 tháng 5 năm 2021) về việc tổ chức lập Quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (công văn gửi kèm theo) Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành có ý kiến như sau:

1. Bộ Y tế căn cứ ý kiến các Bộ Xây dựng, Bộ Giáo dục và Đào tạo và cơ quan liên quan để tổ chức lập Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đối với cơ sở hiện có tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo thẩm quyền và quy định pháp luật, bảo đảm phù hợp Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu đô thị H1-3 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời phù hợp với Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23 tháng 01 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ, Quy hoạch ngành quốc gia theo quy định của Luật Quy hoạch năm 2017 (gồm quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục đại học và sư phạm, quy hoạch mạng lưới cơ sở y tế) và quy định pháp luật có liên quan. Phương án quy hoạch phải đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch theo quy định, sử dụng hạ tầng hiệu quả; quy mô phù hợp về đào tạo, nghiên cứu khoa học, thực hành khám chữa bệnh, không tăng số lượng giường bệnh; đảm bảo môi trường, có giải pháp giữ gìn, tôn tạo, bảo vệ các công trình kiến trúc có giá trị,...đáp ứng yêu cầu sử dụng hiện nay cũng như trong giai đoạn tiếp theo khi có cơ sở 2.

2. Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội hướng dẫn Bộ Y tế, Trường Đại học Y Hà Nội trong việc thực hiện lập Quy hoạch chi tiết nêu trên và các nội dung liên quan theo thẩm quyền và đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng, PTTg Lê Văn Thành;
- Trường Đại học Y Hà Nội;
- VPCP: BTCN, PCN Nguyễn Cao Lục, các Vụ: TH, NN, KGVX, NC, QHĐP, PL;
- Lưu: VT, CN (2b). Tuấn.

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG****Lê Văn Thành**

BỘ Y TẾ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5927 /BYT-TB-CT

Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2021

Về việc quy hoạch xây dựng chi
tiết Trường Đại học Y Hà Nội tại
số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận
Đống Đa, thành phố Hà Nội

Kính gửi: Trường Đại học Y Hà Nội

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Lê Văn Thành tại công văn số 954/TTg-CN ngày 13/7/2021 về việc tổ chức lập quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (công văn gửi kèm theo), Bộ Y tế có ý kiến như sau:

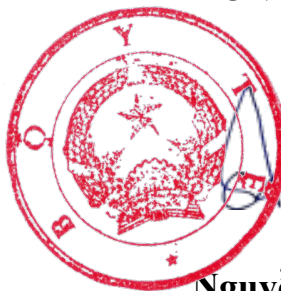
- Trường Đại học Y Hà Nội phối hợp với các cơ quan liên quan để tổ chức lập Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đối với cơ sở hiện có tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội đảm bảo tuân thủ đúng các quy định pháp luật hiện hành và ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Lê Văn Thành.

Đề nghị Trường Đại học Y Hà Nội khẩn trương triển khai thực hiện và báo cáo kết quả về Bộ Y tế./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Trần Văn Thuấn (để b/c);
- Lưu: VT, TB-CT.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG
VỤ TRANG THIẾT BỊ VÀ CÔNG TRÌNH Y TẾ
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Nguyễn Anh Tú
Nguyễn Anh Tú

Kính gửi: Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội.

Trường Đại học Y Hà Nội (sau đây gọi tắt là Trường) xin được gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ tạo điều kiện của Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội để Trường hoàn thành tốt nhiệm vụ trong thời gian qua.

Trường Đại học Y Hà Nội là trường đại học công lập trọng điểm quốc gia có chức năng đào tạo nhân lực y tế, bồi dưỡng công chức, viên chức và người lao động trong lĩnh vực y tế, nghiên cứu khoa học, chuyển giao công nghệ, hợp tác quốc tế và cung cấp dịch vụ y tế. Với bề dày lịch sử lâu đời 119 năm hình thành và phát triển, Trường đã và đang đóng góp vai trò quan trọng trong việc đào tạo nhân lực chất lượng cao cho ngành y tế, phục vụ, chăm sóc, bảo vệ và nâng cao sức khỏe nhân dân.

1. Sự cần thiết của việc lập Quy hoạch chi tiết 1/500:

Trường Đại học Y Hà Nội được thành lập năm 1902, ban đầu có trụ sở tại phố Lê Thánh Tông, Hà Nội. Đến năm 1961, theo chủ trương của nhà nước, Trường chuyển về khu đất số 1 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội có diện tích đất 10,7 ha. Cơ sở vật chất của Trường được đầu tư xây dựng trải qua nhiều thời kỳ, một số công trình của Trường đã được đưa vào sử dụng 40-50 năm vì vậy rất xuống cấp, manh mún và không đồng bộ. Các công trình của Trường được xây dựng mới và đưa vào sử dụng vào khoảng các năm 1974-1984; 1998-2001 và gần đây nhất là công trình Ký túc xá sinh viên vào năm 2010. Qua quá trình hoạt động và phát triển, cơ sở hạ tầng của Trường chưa được đầu tư tương xứng với chức năng, nhiệm vụ được giao về đào tạo, nghiên cứu khoa học và thực hành khám chữa bệnh.

Khi chuyển về số 1 Tôn Thất Tùng, đến năm 1998 chỉ tiêu đào tạo của Trường là 4.100 sinh viên, chưa có Bệnh viện thực hành. Qua quá trình trưởng thành và phát triển, Trường được giao thêm nhiều nhiệm vụ, trọng trách: công tác đào tạo 10.000 sinh viên, học viên theo chỉ tiêu đào tạo được Bộ Giáo dục và Đào tạo giao hằng năm; Bệnh viện thực hành 600 giường bệnh được Bộ Y tế giao kế hoạch làm nhiệm vụ đào tạo thực hành, trung tâm y tế chuyên sâu và chuyển giao công nghệ khám chữa bệnh; các nhiệm vụ về nghiên cứu khoa học, hợp tác quốc tế và các nhiệm vụ quan trọng khác. Theo định hướng Kế hoạch phát triển 5 năm 2021-2025 của Trường Đại học Y Hà Nội đã được Bộ Y tế thẩm định, Hội đồng Trường phê duyệt tại Nghị quyết số 04/NQ-ĐHYHN ngày 23/11/2020, Trường Đại học Y Hà Nội trở thành Đại học Y Hà Nội với 5 đến 7 Trường thành viên, tạo tiền đề vững chắc cho việc tự chủ toàn diện, phát triển bền vững với mô hình quản trị tiên tiến, các ngành và chuyên ngành đào tạo được kiểm định quốc gia và quốc tế, môi trường học thuật sáng tạo và hội nhập quốc tế, hệ thống tài chính vững mạnh, hạ tầng cơ sở vật chất hiện đại, quản trị tiên tiến ngang tầm khu vực, góp phần xây dựng và dẫn dắt hệ thống y tế hiện đại đáp ứng nhu cầu chăm sóc và nâng cao sức khỏe người dân trong tình hình mới. Để đạt được các mục tiêu đó, việc phát triển cơ sở vật chất tương xứng cả về quy mô và chất lượng là tất yếu và vô cùng cấp thiết.



2. Ý kiến của các cơ quan có liên quan

Năm 2020, theo đề nghị của Văn phòng Chính phủ, UBND thành phố Hà Nội đã có ý kiến tại Văn bản số 670/UBND-ĐT ngày 02/3/2020 và Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội đã có ý kiến tại văn bản số 348/QHKT-KHTH ngày 26/01/2021, theo đó việc Trường Đại học Y Hà Nội đề xuất lập quy hoạch chi tiết khu đất số 01 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa làm cơ sở để quản lý đất đai, lập dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp và xây dựng công trình là cần thiết.

Theo đề nghị của Bộ Y tế, Bộ Xây dựng, Bộ Giáo dục và Đào tạo đã có các Văn bản phúc đáp (số 1870/BGDDĐT-GDDH ngày 07/5/2021 và số 1762/BXD-QHKT ngày 19/5/2021) với nội dung ủng hộ việc lập quy hoạch chi tiết 1/500 tại số 1 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội của Trường Đại học Y Hà Nội là cần thiết. Bộ Y tế đã có văn bản số 4535/BYT-TB-CT ngày 04/6/2021 báo cáo Thủ tướng Chính Phủ về việc xem xét chấp thuận chủ trương tổ chức lập quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Ngày 13/7/2021, Thủ tướng Chính phủ đã có văn bản số 954/TTg-CN về việc chấp thuận chủ trương tổ chức lập quy hoạch chi tiết Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, Hà Nội.

3. Các công việc đã triển khai:

Trong quá trình hoàn thiện các thủ tục đề xin Thủ tướng chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết 1/500 Trường Đại học Y Hà Nội, Trường đã chủ động thực hiện một số công việc phục vụ công tác lập quy hoạch như sau:

- Trường đã thực hiện đo vẽ hiện trạng và đã được Sở Tài nguyên Môi trường kiểm tra, thẩm định vào ngày 25/3/2020.

- Trường đã có văn bản số 815/ĐHYHN-QT ngày 07/5/2020 gửi Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội về việc xin xác lập chỉ giới đường đỏ tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội và đã được Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội xác nhận tại văn bản số 1233/VQH-TT1 ngày 04/6/2020 về việc chỉ giới đường đỏ tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội.

- Trường đã tổ chức thực hiện việc lập nhiệm vụ và phương án quy hoạch sơ bộ Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội và đã được Bộ Y tế thông qua về đây chuyên công năng phương án quy hoạch sơ bộ.

4. Kiến nghị, đề xuất:

Để có cơ sở thực hiện các công việc tiếp theo, Trường Đại học Y Hà Nội kính đề nghị Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội hướng dẫn Trường công tác lập quy hoạch chi tiết 1/500 Trường Đại học Y Hà Nội tại cơ sở số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐT - GS. Tạ Thành Văn (để b/c);
- Hiệu trưởng (để báo cáo);
- Phó Hiệu trưởng PTKT (để chỉ đạo t/h);
- Các phòng: QT&VT, TCKT;
- Lưu: VT.

KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG

Phạm Xuân Thắng

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4829/QHKT- KHTH

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2021

V/v tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ
1/500 Trường Đại học Y Hà Nội tại khu
đất số 01 phố Tôn Thất Tùng,
quận Đống Đa, Hà Nội.

Kính gửi: Trường Đại học Y Hà Nội

Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội nhận được Văn bản số 1914/ĐHYHN-QTVTTTB ngày 26/8/2021 của Trường Đại học Y Hà Nội đề nghị hướng dẫn tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Y Hà Nội tại khu đất số 01 phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa (gửi kèm theo một số tài liệu có liên quan). Trên cơ sở hồ sơ tài liệu do Trường Đại học Y Hà Nội cung cấp và các tài liệu khác có liên quan, Sở Quy hoạch – Kiến trúc có ý kiến như sau:

1. Nguồn gốc, quy mô, vị trí khu đất

Trường Đại học Y Hà Nội quản lý, sử dụng khu đất số 01 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa theo Giấy chứng nhận quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 008935 do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 15/11/2004 với tổng diện tích khoảng 10,7 ha. Khu đất nêu trên có vị trí: phía Tây giáp phố Tôn Thất Tùng, phía Bắc giáp khu tập thể Khương Thượng, phía Đông Bắc giáp đường ven sông Lừ, phía Nam giáp hồ Hồ Mễ và một số cơ quan, đơn vị.

2. Chủ trương lập quy hoạch chi tiết khu đất Trường Đại học Y Hà Nội

Năm 2019, Thanh tra Bộ Xây dựng có Kết luận Thanh tra số 279/KL-TTr ngày 11/7/2019 trong đó đề nghị Trường Đại học Y Hà Nội làm việc với UBND thành phố Hà Nội và các sở, ban, ngành liên quan để thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với diện tích toàn trường.

Việc tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Y Hà Nội đã được UBND Thành phố, Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Xây dựng có ý kiến thống nhất là cần thiết (tại các văn bản số 670/UBND-ĐT ngày 02/3/2020, số 1870/BGDDĐT-GDDH ngày 07/5/2021 và số 1762/BXD-QHKT ngày 19/5/2021).

Theo đề nghị của Bộ Y tế, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành đã có ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 954/TTg-CN ngày 13/7/2021, trong đó có nội dung: Bộ Y tế căn cứ ý kiến các Bộ Xây dựng, Bộ Giáo dục và Đào tạo và cơ quan liên quan để tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với cơ sở hiện có tại số 01 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

Ngày 23/7/2021, Bộ Y tế có Văn bản số 5927/BYT-TB-CT đề nghị Trường Đại học Y Hà Nội phối hợp với các cơ quan liên quan để tổ chức lập Quy hoạch



chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với cơ sở hiện có tại số 01 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa đảm bảo tuân thủ đúng các quy định pháp luật hiện hành và ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Lê Văn Thành.

Như vậy, việc Trường Đại học Y Hà Nội tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phục vụ quản lý đất đai, dự án đầu tư xây dựng tại khu đất số 01 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa là phù hợp với chủ trương của Chính phủ và chỉ đạo của Bộ Y tế.

3. Một số nội dung cần lưu ý trong quá trình triển khai

Căn cứ: Luật Quy hoạch đô thị; định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt; các quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc và quy định pháp luật có liên quan, quá trình triển khai, Trường Đại học Y Hà Nội cần lưu ý một số nội dung yêu cầu như sau:

a) Các yêu cầu quy hoạch kiến trúc

- Tuân thủ định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô:

+ Đối với cơ sở đào tạo: giảm quy mô đào tạo, nâng cấp chất lượng, đảm bảo chỉ tiêu diện tích đất tối thiểu 20 m²/sinh viên.

+ Đối với cơ sở y tế: di dời các cơ sở khám chữa bệnh gây ô nhiễm ra khu vực bên ngoài, chuyển đổi thành các cơ sở nghiên cứu – khám chữa bệnh chất lượng cao, phục vụ trực tiếp dân cư trong khu vực; đảm bảo chỉ tiêu diện tích đất tối thiểu 60 m²/giường.

- Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt, tại khu đất nêu trên xác định các chức năng: đất cơ quan, viện nghiên cứu, trường đào tạo; đất cây xanh thể dục thể thao đơn vị ở; đất nhóm ở cải tạo và tái thiết đô thị và đất đường giao thông; ngoài ra, trong phạm vi ranh giới khu đất hiện có một số hộ dân đang sinh sống. Do đó, Trường Đại học Y Hà Nội cần rà soát kỹ nguồn gốc, pháp lý và hiện trạng quản lý, sử dụng đất để đề xuất các chức năng phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 cũng như đảm bảo tính khả thi của đồ án quy hoạch chi tiết.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất: các công trình xây dựng mới cao tối đa 08 tầng; tùy theo chức năng sử dụng đất, mật độ xây dựng sẽ được xác định theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia Việt Nam về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt.

b) Các nội dung yêu cầu khác

- Liên hệ với đơn vị có đủ điều kiện năng lực để lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 khu vực nghiên cứu lập quy hoạch; liên hệ với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội để xác định chỉ giới đường đỏ và các số liệu hạ tầng kỹ thuật tại khu đất.

- Liên hệ với đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực để tổ chức lập nhiệm

vụ và đồ án quy hoạch chi tiết theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; các Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/05/2013 và số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; và các quy định hiện hành có liên quan.

- Nghiên cứu tiếp thu chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 954/TTg-CN ngày 13/7/2021, ý kiến của Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Xây dựng, tại các văn bản số 1870/BGDĐT-GDĐH ngày 07/5/2021 và số 1762/BXD-QHKT ngày 19/5/2021. Quá trình tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan cần lưu ý xin ý kiến các bộ, ngành có liên quan về sự phù hợp với Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 23/01/2015 của Thủ tướng Chính phủ, Quy hoạch ngành quốc gia theo quy định của Luật Quy hoạch năm 2017 (gồm Quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục đại học và sư phạm; Quy hoạch mạng lưới cơ sở y tế).

Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội có ý kiến đề Trường Đại học Y Hà Nội được biết và thực hiện theo quy định. Quá trình triển khai, nếu có vướng mắc, đề nghị liên hệ với Sở Quy hoạch – Kiến trúc để trao đổi, hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố | (để b/cáo);
- Giám đốc Sở
- PGĐ. Nguyễn Trọng Kỳ Anh;
- Lưu: VT, KHTH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trọng Kỳ Anh



**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN ĐỒNG ĐA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **1332**/UBND-QLĐT

V/v: phối hợp công tác lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 phố Tôn Thất Tùng, quận Đống Đa, Hà Nội.

Đống Đa, ngày ~~07~~ tháng ~~7~~ năm 2022

Kính gửi:

- UBND phường Trung Tự;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Trường Đại học Y Hà Nội.

Ủy ban nhân dân Quận Đống Đa nhận được Văn bản số 1430/ĐHYHN-QTVTTTB ngày 01/7/2022 của Trường Đại học Y Hà Nội. Căn cứ Điều 20, Luật Quy hoạch đô thị năm 2009,

Ủy ban nhân dân Quận Đống Đa giao nhiệm vụ như sau:

- UBND phường Trung Tự: chủ trì phối hợp phòng Quản lý đô thị, Trường Đại học Y Hà Nội tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan trong công tác lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Y Hà Nội tại số 1 phố Tôn Thất Tùng theo quy định.

- Trường Đại học Y Hà Nội cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan và phối hợp UBND phường Trung Tự trong công tác tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan trong công tác lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Y Hà Nội. Các ý kiến đóng góp phải được tổng hợp đầy đủ, có giải trình, tiếp thu, báo cáo đúng thời gian theo quy định.

Ủy ban nhân dân Quận Đống Đa đề nghị các đơn vị liên quan triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đc Chủ tịch UBND Quận;
- Đc Hà Anh Tuấn – PCTUBND Quận;
- Lưu: VT, QLĐT. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Anh Tuấn